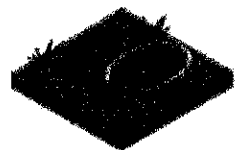


แผนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

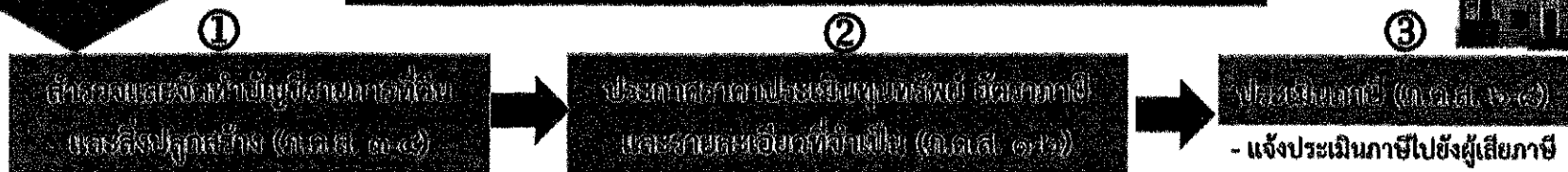
หัวระยะเวลา	การปฏิบัติตามขั้นตอน/กิจกรรม	หมายเหตุ
ตุลาคม ๒๕๖๖	- รวบรวมข้อมูลที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ข้อมูลที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานที่ดินสาขา และข้อมูลจากผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ.๒๕๖๖ มาใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ - แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน พนักงานเก็บภาษี - ประกาศกำหนดระยะเวลาการสำรวจ - สำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม - จัดเตรียมแบบแบบฟอร์มคำร้องต่างๆ	
พฤศจิกายน ๒๕๖๖	- จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) - ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) - ประชาชนตรวจสอบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)	ติดประกาศ ณ ที่ทำการฯ, เว็บไซต์ กรณีสำรวจเพิ่มเติมแจ้งเป็น รายบุคคล
ธันวาคม ๒๕๖๖-มกราคม ๒๕๖๗	- ตรวจสอบและปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อายุสิ่งปลูกสร้าง จากฐานข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ - จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) - ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (รอบบัญชี ๒๕๖๖-๒๕๖๗) ที่ได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์หรือ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่

แผนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ (ต่อ)
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หัวระยะเวลา	การปฏิบัติตามขั้นตอน/กิจกรรม	หมายเหตุ
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	- คำนวณภาษีตามแบบ ภ.ด.ส.๗ - จัดทำแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร - แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)	อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บในปี พ.ศ.๒๕๖๗ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่ปีภาษี ๒๕๖๕ เป็นต้นไป
กุมภาพันธ์-เมษายน ๒๕๖๗	- รับชำระภาษีตามแบบการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	
พฤษภาคม ๒๕๖๗	- สำรวจบัญชีผู้ค้างชำระภาษีและแจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษี - รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม	
มิถุนายน ๒๕๖๗	- แจ้งรายการภาษีค้างชำระภาษีให้สำนักงานที่ดินสาขากาญจนดิษฐ์ทราบ	
กรกฎาคม – สิงหาคม ๒๕๖๗	- ติดตามและเร่งรัดภาษีค้างชำระเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป (ส่งงานนิติการ)	
กันยายน ๒๕๖๗	- มีหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้ค้างชำระภาษีทราบอีกครั้ง ก่อนจะดำเนินการยึดอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน เมื่อพ้น ๙๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ค้างชำระได้รับหนังสือแจ้ง - รายงานผลการจัดเก็บรายได้ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ต่อผู้บริหารทราบ	



กระบวนการงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท.



- ประกาศกำหนดเวลาต่อการสำรวจ ไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน
- ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน
- จัดส่งข้อมูลบัญชีให้ประชาชนภายใน พ.ย. เพื่อแจ้งให้ตรวจสอบ/แก้ไขความถูกต้อง
- ประชาชนแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (ภ.ด.ส. ๕) ภายใน ๖๐ วัน

- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ ก่อน ๑ ก.พ.



- แจ้งประเมินภาษีไปยังผู้เสียภาษี ภายใน ก.พ.

อปท. อาจแจ้งประกาศกำหนดเวลาสำรวจ จัดส่งข้อมูล ภ.ด.ส. ๓-๔ ผลการตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลใน ภ.ด.ส. ๓-๔ รวมถึงแจ้งเปลี่ยนแปลงการให้ประโยชน์ผ่านทาง Fax, e-mail หรือ App โดยเผยแพร่ประกาศผ่านทาง เว็บไซต์ให้ประชาชนทราบ



ไม่พอใจ การประเมิน

ยื่นแบบคัดค้าน (ภ.ด.ส. ๑๐) ภายใน ๓๐ วัน

ผู้บริหารท้องถิ่น พิจารณาภายใน ๖๐ วัน

เห็นชอบ/ล่าช้าเกิน ๖๐ วัน

ไม่เห็นชอบ ยื่นอุทธรณ์ ภายใน ๓๐ วัน

คกก.พิจารณาอุทธรณ์ ภาษีประจำจังหวัด พิจารณาภายใน ๖๐ + ๓๐ วัน

ไม่เห็นชอบ/ล่าช้าเกิน ๖๐ + ๓๐ วัน

ฟ้องศาล ภายใน ๓๐ วัน

แจ้งผลภายใน ๑๕ วัน พร้อมยื่นเงินขอรับภาษีคืน (ภ.ด.ส. ๕) ไม่รับคืนใน ๑ ปี ให้กรมสรรพากรของ อปท.

ไม่ชำระภายในกำหนด เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ - ๔๐ + เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน

อปท. แจ้งเตือนภายใน ๓๐ วัน และแจ้งข้อผิดพลาดที่อปท.พบ และเตือนว่า (เพื่อขอยกเว้นการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นกรณีพิเศษ)

อปท. มีอำนาจยึดอายัด ขายทอดตลาดเมื่อพ้น ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

แผนการจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๗
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ห้วงระยะเวลา	การปฏิบัติตามขั้นตอน/กิจกรรม	หมายเหตุ
ตุลาคม-พฤศจิกายน ๒๕๖๖	- รวบรวมข้อมูลที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ มาใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ - สำรวจและจัดเตรียมแบบพิมพ์ต่าง ๆ	
ธันวาคม ๒๕๖๖	- แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีทราบเพื่อยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด	
มกราคม-กันยายน ๒๕๖๗	- เจ้าของป้ายเดิมหรือป้ายที่ติดตั้งใหม่ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย - เจ้าหน้าที่ รับแบบแสดงรายการภาษีป้าย และตรวจสอบความถูกต้อง - ประเมินภาษีป้ายและแจ้งประเมินภาษีป้าย - ผู้เสียภาษีป้าย ชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง - แจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่มายื่นแบบเมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาการยื่นแบบ - แจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่มาชำระภาษีป้าย - ติดตามและเร่งรัดภาษีค้างชำระเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป (ส่งงานนิติการ)	

