



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดินเก็บจาก

1. โรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับ โรงเรือนนั้นๆ และ
2. สิ่งปลูกสร้างอื่นๆกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น

****โรงเรือนหมายถึง** บ้าน,ตึกแถว ,อาคาร ร้านค้า,สำนักงาน

บริษัท,ธนาคาร, โรงแรม, โรงภาพยนตร์, โรงพยาบาล, โรงเรียน,แฟลต หรืออพาทย์เม้นท์,คอน โดมิเนียม,หอพัก,สนามมวย,สนามม้า ,คลังสินค้า ฯลฯ

****สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ หมายถึง** ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำมัน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร

****ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ หมายถึง** ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆและบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

****ผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือ** ผู้รับประเมิน อันหมายถึงผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

หลักฐานที่ต้องนำมาแสดงดังนี้

1. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินปีที่ล่วงมาแล้ว
2. หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตตำบลท่าทองใหม่
3. สัญญาเช่า,หนังสือรับรองจดทะเบียนพาณิชย์
4. บัตรประจำตัวประชาชน

การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าพนักงานจะทำการประเมินภาษีจากค่ารายปี ค่ารายปีหมายถึงจำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เข้าได้ในปีหนึ่งๆ

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การชำระเงิน

เมื่อผู้รับประเมิน(เจ้าของทรัพย์สิน)ได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษี(ภ.ร.ด.) จะต้องชำระค่าภาษี ณ งานจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลังภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

การยื่นอุทธรณ์

กรณีที่ได้รับประเมิน ได้รับแจ้งการประเมินค่าภาษีแล้วไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมิน ภาษีโรงเรือนและที่ดินใหม่ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินภาษี

การไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา

กรณีที่ผู้รับประเมินไม่ชำระค่าภาษีภายในกำหนดระยะเวลา ที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

1. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดจะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
2. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือนจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง
3. ถ้าค้างชำระเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนจะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
4. ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือนจะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในกำหนด ผู้ นั้นจะมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองร้อยบาท



ภาษีป้าย

ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก ป้าย อันหมายถึงป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

กรณีที่ติดตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภ.ป.1 ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ติดตั้ง

การชำระเงินค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องชำระภาษีภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินหรือชำระภาษีในวันที่ยื่นแบบเลขก็ได้

อัตราค่าภาษีป้าย

ป้ายประเภทที่ 1 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนให้คิดอัตรา 3 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภท 2 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร



ป้ายประเภทที่ 3 หมายถึง (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆหรือไม่หรือ (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราป้ายต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใด ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใด ไม่ชำระเงินค่าภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของค่าภาษี



ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก “ที่ดิน” ซึ่งหมายถึงพื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาที่มีน้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษียื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี(ภ.บ.ท.) ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือนมกราคม 2559 และชำระภาษีประจำปี 2559 ภายใน 30 เมษายน 2559

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวน เนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน 30 วันนับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ยื่นแบบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของจำนวนเงินค่าภาษีกรณีที่มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของจำนวนค่าภาษี



การลดหย่อนภาษี

บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่ และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ไม่เกิน 3 ไร่



การชำระภาษีและค่าธรรมเนียม

ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี

4 มกราคม 2559 ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2559

ภาษีป้าย

ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี

4 มกราคม 2559 ถึง 31 มีนาคม 2559

ภาษีบำรุงท้องที่

ต้องชำระภาษีภายใน 30 เมษายน 2559

เงินภาษีของท่านช่วยพัฒนาท้องถิ่น

- ก่อสร้าง ปรับปรุงถนนท่อระบายน้ำ
- ไฟฟ้าสาธารณะตามถนน ,ตรอก,ซอย
- มีน้ำประปาพอเพียงและดื่มได้
- ป้องกันบรรเทาสาธารณภัย
- รมรงค์ป้องกันยาเสพติด
- จัดให้มีการศึกษาอย่างทั่วถึง
- ฝึกอบรมให้ราษฎรมีรายได้ที่ดี
- จัดให้มีสถานที่ศึกษาที่ดี



กองคลังเปิดให้บริการ 12.00 น.-13.00 น. (ช่วงพักวันราชการ)

สอบถามรายละเอียดได้ที่ 077-379769 (กองคลัง)